








# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	<b>GRZ 0.4</b>	Grundflächenzahl
<b>(b)</b>	Lärmvorbelastet		nur Einzelhäuser zulässig
<b>I</b>	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
TH 4.5	Traufhöhe (max)	<b>2 Wo</b>	2 Wohnungen pro Gebäude (max.)
FH 10.0	Finsthöhe (max)		


### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze bzw. Carports
	Straßenbegrenzungslinie	<i>Ga</i>	Garagen
	Baugrenze	<i>St</i>	Stellplätze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	<i>C</i>	Carports

### Gestaltung baulicher Anlagen

SD	Satteldach	34- 48°	Dachneigung
----	------------	---------	-------------

### Nicht überbaubare Flächen

	Verkehrsflächen		Öffentliche Grünfläche
	Fußweg		Parkanlage
	Sichtdreieck		zu erhaltene Hecke
			zu erhaltender Baum


## B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze	x 71.54	Höhe über NN
	Flurstücksgrenze		vorh. Baum
	vorh. Gebäude		

## C. Nachrichtliche Angabe

	Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen.		Bauteile, die dem Denkmalschutz unterliegen.
---	---	--	--

## D. Kennzeichnung

	Altlastenverdachtsfläche
---	--------------------------